Mejor banco para crédito hipotecario; según tus necesidades y recursos

¿Cuál es el mejor banco para crédito hipotecario?, es una pregunta que normalmente todos nos hacemos, ya que nos va a permitir llevar nuestra vida a una mejor etapa, es por esto que antes de responder esa pregunta tan importante, primero debemos personalizar el enfoque de esta. Sabemos que ya te visualizas con tu nueva casa, pues no hay mejor sensación que poseer un patrimonio propio.



El mejor banco para crédito hipotecario es aquel que se adecua a tus necesidades.

Algo que debes saber es que no hay el mejor banco para crédito hipotecario para todos, entonces ¿cuáles ofrecen el mejor crédito hipotecario en México? Ya que el mercado ofrece muchas opciones que se ajustan a cada persona como un traje a la medida, por lo que en este punto debes buscar el mejor para ti.

La pregunta en este caso creemos que está mal formulada, puesto que buscar el mejor banco para crédito hipotecario no es totalmente correcto, más bien debemos preguntar … ¿Cuál es el banco que se adecua a mis necesidades?

Con esta pregunta eclipsamos la generalidad de creer que el mejor banco para crédito hipotecario es aquel que es más popular o que el mejor banco para crédito hipotecario es aquel que lleva más años en el mercado.

De hecho, la institución financiera más longeva, o la que ofrece la tasa más baja, o la institución que tiene más mercadotecnia, no es necesariamente el mejor banco para el crédito hipotecario que se ajuste a tus necesidades.

Requisitos que necesitas para escoger el mejor banco para crédito hipotecario

Los puntos que debes considerar para solicitar un crédito hipotecario, es primero escoger el mejor banco para crédito hipotecario, son bastantes sencillos y consisten en lo siguiente:

Plazos:

Estipula cuál es la capacidad de plazos que ofrece este banco, los plazos son la cantidad de meses que irás pagando este préstamo hipotecario , el cual puede ir desde los 60 meses hasta los que estipule cada institución, esto te ayudará a definir el mejor banco para crédito hipotecario.

En promedio, el plazo de pago va desde los 5 a 20 años; sin embargo, hay instituciones financieras como INFONAVIT o FOVISSSTE que dan plazos hasta los 25 o 30 años, aunque es un tiempo más largo, puede significar una ventaja para ti y una manera de no afectar tu economía. Recuerda que se trata de un crédito hipotecario en el que tienes que cumplir las estipulaciones para evitar un aumento de la deuda o la pérdida de la propiedad.

Enganche:

Aquí es en donde sabrás cuál es el mejor banco para crédito hipotecario, específicamente para ti toma más sentido, ya que hay instituciones financieras que requieren de un 10% como mínimo, pero si cuentas con un enganche mayor podrías quizás tener mejores condiciones

Una de las mejores opciones o un consejo que te podemos brindar, es que ahorres un poco más, pues mientras el enganche sea mayor, las mensualidades serán menores y los intereses que pagarás también serán menores. La planeación siempre es el punto más importante cuando queremos solicitar un crédito de este tipo, conoce tus limitaciones y tus puntos fuertes para tomar la decisión.

Garantía de crédito:

Puede sonar a que la garantía es por parte del banco; sin embargo, esto es erróneo, al contrario, la garantía la debemos otorgar nosotros.



Es decir, el mismo inmueble que compramos es el que se deja como garantía para el banco

Si quieres tener el mejor banco para crédito hipotecario, trata de escoger una institución que tenga mayor flexibilidad, ya que debemos comprender que todos tenemos momentos en los que no podremos pagar el crédito por diversos problemas. Revisa los seguros por desempleo que pudieran apoyarte en una situación difícil.

Una solución funcional y que puede ayudarte a no afectar o aumentar tu deuda son los seguros por desempleo, los cuales te brindan un apoyo durante un lapso determinado en lo que encuentras un nuevo empleo; conoce las estipulaciones de este tipo de servicio para aprovechar todos los beneficios.

En estos casos también te recomendamos que revises los seguros que se contratan con el crédito hipotecario, ya que a pesar de escoger el mejor banco para crédito hipotecario, no estás exento de accidentes mortales, o algún tema con el inmueble como terremoto,

incendio o inundación, estos seguros no solo protegen al banco, sino también protegen tu patrimonio

Costo Anual Total CAT

Recomendamos acudir con asesores profesionales para que te puedan explicar a fondo en qué consiste el cálculo del CAT y cómo este factor puede ayudarte a escoger el mejor banco para crédito hipotecario.

El CAT es un cálculo solicitado por Banco de México que utiliza varios factores que pueden incluir tasas de intereses, seguros, comisiones y recompensas que te apoyan a decidir cuál es el mejor banco para crédito hipotecario.

Gastos adicionales al crédito

Al comprar un inmueble recuerda que adicional a encontrar el mejor banco para crédito hipotecario tienes que considerar los gastos como notaría, avalúo y comisiones. Y que en particular en estas últimas (avalúo y comisiones) puede haber algunos bancos que ofrecen productos o promociones que reduzcan estos gastos y podrían ayudarte a reducir tu desembolso inicial.

Intereses

Para complementar los puntos que mencionamos, un punto importante, más no definitivo, para encontrar el mejor banco para crédito hipotecario, es el interés, tanto el interés mensual, como el interés en caso de no tener la capacidad de cubrir el pago.

Revisa el interés, pero no descartes el resto de los factores, ya que en conjunto podrás ver cuál es el mejor banco para crédito hipotecario una vez que analizas todos los puntos que acabamos de plantear.

¿Qué parámetros puedo seguir para encontrar el mejor banco para crédito hipotecario?

Como ya comentamos anteriormente, no hay un mejor banco para todos. Escoger una entidad de crédito puede sonar algo complicado, por esto te recomendamos ampliamente que te acerques a un bróker hipotecario, que pueda platicar contigo para identificar tu perfil, historial crediticio y con esto poder ubicar qué institución te conviene más utilizar, y te darán las razones por las que te

recomiendan cada opción y, para encontrar el mejor banco para crédito hipotecario que se adapte a ti.

Ahora que ya sabes cuál es el mejor banco para crédito hipotecario, acércate a Creditaria Esencial para que te brindemos la asesoría que estás buscando, visita nuestra página.